



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 12. září 2023

Č. j.: MZDR 25734/2023-2/ČIL-Pr



MZDRX01PFVQA

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Český inspektorát lázní a zřídel (dále „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 5. září 2023 předložila spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“),

SOUHLASÍ

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**Teplice, ochranné pásmo I. stupně I B, vnější lázeňské území:
„Zřízení úrovňového heliportu VFR/DEN – Teplice“
Ul. Na Bramši, p. č. 4169/2, 6, 7, 8, 4291/1, 2 v k.ú. Teplice**

Odůvodnění

Dne 5. září 2023 požádal žadatel ministerstvo o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou žadatelem, odp. projektant Ing. arch. Tomáš Janeček.

Předmětem řízení je výstavba úrovňového heliportu pro leteckou záchrannou službu. V rámci projektu budou provedeny terénní úpravy, zřízena provozní plocha pro heliport, obslužná komunikace, připojení NN a telekomunikační sítě. Heliport není vybaven žádným provozním zázemím pro obsluhu vrtulníku. Celková zastavěná plocha areálu je 725 m² (prostor pro přilet vrtulníku, příjezdová komunikace, další zpevněné plochy). Srážková voda ze zpevněných ploch bude svedena příčnými a podélnými sklony na okolní zatravněný terén a zasakována do podloží tak, jak je tomu v současném stávajícím stavu. Odtokové poměry se vzhledem k rozloze pozemku a poměru nových zpevněných ploch nezmění.

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů a ve vnějším území lázeňského místa Teplice. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č.j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 a upravena výměry ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, výnosem Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č.j. 490-8.7.1977 (vymezení zóny zákazu umístování ropných látek) ze dne 11. července 1977, dále nezbytným prozatímním opatřením ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím ministerstva č.j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5. června 2001. Statut lázeňského místa Teplice byl schválen usnesením vlády Československé republiky dne 18. 1. 1956.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení
Český inspektorát lázní a zřídelských

Zasílá se datovou schránkou:

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, IDDS: pxc5byb

Zasílá se datovou schránkou na vědomí:

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2,
415 95 Teplice